

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז : צפון, מרחב תכנון מקומי : מעלה חרמון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 256-0765081
שם התכנית: בוקעתא - שכונה מערבית - ג/ 26563
גרסת התכנית: הוראות - 48 תשריט - 30

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה החרמון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' : 256-0765081

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
כפיפות	תמא/ 4 / 35
כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	256-0433664

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב : בוקעתא רחוב .:

בכניסה לישוב בוקעתא ברמת הגולן.

קואורדינטה X : 272207

קואורדינטה Y : 788858

גושים וחלקות:

מוסדר :

גוש : 202011 חלקי חלקות : 8 , 14.

גוש : 202012 חלקות במלואן : 5 , 7.

גוש : 202012 חלקי חלקות : 1 , 2 , 3 , 6.

גוש : 202013 חלקות במלואן : 9.

גוש : 202013 חלקי חלקות : 1 , 2 , 3 , 4 , 7 , 10.

גוש : 202014 חלקות במלואן : 18.

גוש : 202014 חלקי חלקות : 6 , 17 , 19.

מטרת התכנית:

תכנון שכונה חדשה בדרום מערב לישוב, אשר חלה על חלק ממתחם 14 המוגדר בתכנית המתאר הכוללת לבוקעתא.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדרת ייעודי קרקע ושימושים.

הנחייה למערכת תחבורה ותשתיות.

קביעת זכויות בניה למגורים, למבני ציבור, תעסוקה ומסחר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טלפון: 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ובניה מעלה החרמון, מסעדה 12439 טלפון: 04-6983608 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובניה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

בועז יוסף
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

מחוז צפון

2005424288 (AD260) -3013