



לשכת ראש המועצה

ديوان رئيس المجلس

18/06/2024

# מועצה מקומית בוקעאתא

## צו מיסים לשנת 2025



### היטל מסים לשנת 2025

### מועצה מקומית בוקעאתא

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב)

התשנ"ג – 1992, החליטה המועצה המקומית בוקעאתא להטיל בתחום שיפוטה את המסים ו/או המכסות דלהלן לשנת 2024.

#### 1. פירושים והגדרות

לצורך החלטה זו:

- 1.1 "נכסים", "בנין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "אדמת בנין", "מחזיק" ו"דייר משנה" — כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות;
- 1.2 "מבנה מגורים", "משרדים שירותים ומסחר", "בנקים וחברות ביטוח", "תעשייה", "בתי מלון", "מלאכה", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח", "קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים", "חניונים", "נכסים אחרים", כמשמעותם בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2000), תש"ס-2000.
- 1.3 "מבנה חקלאי" – מבנה של קבע הנמצא בתחום המשק החקלאי המשמש לצרכי הגידולים החקלאיים של המחזיק בלבד (למעט בתי אריזה).
- 1.4 "מ"ר בנוי" – מ"ר או חלק ממנו, כולל קירות חיצוניים ומחיצות פנימיות וכולל מרפסות וכל חצר מקורה.
- 1.5 "מ"ר" – מ"ר או חלק ממנו.
- 1.6 "יחידת שטח" – כל מ"ר של נכס, בשטח היחידה נכלל כל שטח הבניין לרבות חדרי מגורים, כניסה, ממ"ד, פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, שירותים, סככות, מחסן, יציע, מרפסות, ברכית שחיה מקורה ושאינה מקורה, גזוזטראות, קירות חוץ, קירות פנים, וכל שטח מקורה אחר חיצוני ופנימי.  
למרות האמור לעיל, ביחידה המשמשת למגורים בלבד – סככה שאינה צמודה ליחידה ומחסן שאינו צמוד ליחידה אינם נכללים בשטח היחידה."



# לשכת ראש המועצה

## ديوان رئيس المجلس

2. בתחום שפוטה של המועצה תחול ארנונה בשעורים הבאים:

יחידת מידה	התעריף בש"ח לשנת 2025	תיאור נכס	סוג נכס	קוד אפיון
מ"ר	40.29	בית מגורים בשימוש/לא בשימוש	101	1
מ"ר	40.29	בית שתי קומות ק.א	102	1
מ"ר	8.88	מחסנים למגורים	110	1

### שיעורי הארנונה בנכסים שאינם מגורים

יחידת מידה	התעריף בש"ח לשנת 2025	תיאור נכס	סוג נכס	מספר
מ"ר	538.01	<u>מבנים המשמשים לבנקים /חב' ביטוח</u>	201	3
<b>משרדים, שירותים ומסחר.</b>				
מ"ר	79.11	חנויות	202	2
מ"ר	79.11	מרפאות פרטיות/ציבורית ומרפאות שיניים -	250	2
מ"ר	79.11	משרד לתחנת דלק	252	2
מ"ר	79.11	משרדים שונים, גני ילדים, מעונות יום,	260	2
<b>מלאכה</b>				
מ"ר	53.4	מלאכה ותעשייה	301	6
<b>תעשייה</b>				
מ"ר	29.91	תעשייה	500	4
מ"ר	29.91	בנייני תעשייה, בתי חרושת, בתי קירור, סככה לאריזה, סככה לעסק	501	4



# לשכת ראש המועצה

## ديوان رئيس المجلس

בתי מלון				
מ"ר	44.53	בתי מלון, צימרים, חדרי אירוח	701	5
מ"ר	44.53	אולמות	750	5
קרקע תפוסה				
מ"ר	1.13	קרקע תפוסה למאגרי מים וביוב ומאגרי מים וביוב	810	8
מ"ר	50.41	קרקע תפוסה לצורך מבנים המשמשים כארונות חשמל /תקשורת	811	8
מ"ר	16.3	קרקע תפוסה לתעשייה, מלאכה, חרושת, תחנת דלק, ומסחר	812	8
מ"ר	57.84	<u>קרקע תפוסה לצורך תחנת תקשורת</u>	813	8
מבנה חקלאי				
מ"ר	10.06	מבנה חקלאי	918	12
מ"ר	10.06	רפתות ולולים	028	12
מ"ר	4.47	רפתות ולולים מחוץ למתאר	830	12
נכסים אחרים				
מ"ר	85.28	חדר מכוונת שאיבה	850	13



# לשכת ראש המועצה

## ديوان رئيس المجلس

### 3. מועדי תשלום

1. המועד לתשלום הארנונה לשנת הכספים 2025 הינו 31.12.2025
2. למשלמים עד יום 31.1.2025 תינתן הנחה בשיעור של 2%.
3. המועצה מאשרת הסדר תשלומים על-פיו ישולמו המסים האמורים לעיל בשישה תשלומים שווים, דו חודשיים.
4. מועדי התשלום במסגרת הסדר התשלומים יחולו ביום:

1.1.2025	1.3.2025	1.5.2025
1.7.2025	1.9.2025	1.11.2025
5. על הסדר התשלומים, יחולו הפרשי הצמדה בהתאם לחוק ריבית והפרשי הצמדה ברשויות המקומיות התש"ם 1980.
6. על פי חוק ריבית והפרשי הצמדה ברשויות המקומיות התש"ם 1980:
  - תשלום אשר לא שולם תוך 30 יום מהמועד שנקבע לשילומו בצו הארנונה ישולם בתוספת תשלומי פיגורים.
  - אי פירעון שני תשלומים במועדם על פי הסדר התשלומים, יביא לביטול ההסדר ולחיוב יתרת הארנונה השנתית בתוספת תשלומי פיגורים
7. על נכסים אשר החיוב השנתי בגינם נמוך מ- 300 ₪ לא יחול הסדר התשלומים, והארנונה השנתית תיפרע בתשלום אחד.
8. למשלמים באמצעות הוראת קבע תינתן הנחה בשיעור של 2% וחלוקה לשני תשלומים של התשלום הדו חודשי.



# לשכת ראש המועצה

## ديوان رئيس المجلس

### 4. הנחות

המועצה מאשרת מתן הנחות בתקרה מקסימאלית המאושרת בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) תשנ"ג – 1993.

בקשה למתן הנחה לשנת 2025, תוגש למחלקת הגבייה בהתאם להנחיות אשר נקבעות על ידי הרשות.

בברכה,

עו"ד ויליאם אבו עואד

ראש מועצה מקומית בוקעאתא